**РЕШЕНИЕ**

**Муниципального Совета Артемьевского сельского поселения**

**Тутаевского муниципального района**

**Ярославской области**

**16.03.2021г. № 8**

**Об утверждении Положения**

**о специализированном жилищном фонде Артемьевского**

**сельского поселения Тутаевского муниципального района**

**Ярославской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,Уставом Артемьевского сельского поселенияАртемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области Муниципальный Совет Артемьевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о специализированном жилищном фонде Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение согласно Положения о порядке обнародования муниципальных правовых актов Артемьевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Артемьевского сельского поселения Т.В. Гриневич

Приложение

 к решению Муниципального Совета

Артемьевского сельского поселения

от 16.03.2021 г.  № 8

Положение

о специализированном жилищном фонде Артемьевского сельского

поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Положение о специализированном жилищном фонде Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированного жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области и регулирует отношения, связанные с предоставлением жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее - специализированный фонд).

1.2. Включение жилого помещения в специализированный фонд, исключение жилого помещения из указанного фонда производится в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=FEAEDF0F236B993047997AEB50393C8AE3B1D30E27CBAA1743F155B020175D4A66B9DA564861A5X0m7O) отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, и на основании постановления Администрации Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении:

Жилое помещение специализированного муниципального жилищного фонда Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области(далее - специализированное жилое помещение) - изолированное жилое помещение муниципального жилищного фонда, состоящее из одной или нескольких комнат, или отдельная квартира, которым в установленном порядке придан режим целевого использования, предназначенные для проживания отдельных категорий граждан, предоставляемые по основаниям, установленным настоящим Положением.

Договор найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда - соглашение, по которому наймодатель предоставляет во владение и пользование нанимателю для временного проживания специализированное жилое помещение, а наниматель обязуется использовать данное жилое помещение по назначению, своевременно вносить плату за пользование им и коммунальные услуги (далее - договор).

1.4. Специализированное жилое помещение предоставляется на основании постановления Администрации Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области по договору найма специализированного жилого помещения.

Специализированное жилое помещение предоставляется по основаниям, установленным Жилищным Кодексом гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

1.5. Договор заключается по формам типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

1.6. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2. Вид специализированного жилого помещения и его учет.

2.1. В Артемьевском сельском поселении Тутаевского муниципального района Ярославской области используется один вид специализированных жилых помещений - жилые помещения маневренного фонда.

2.2. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения маневренного фонда допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с отнесением к жилому помещению маневренного фонда.

2.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением его к жилому помещению маневренного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Жилые помещения включаются в специализированный фонд на основании документов, подтверждающих право собственности Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

2.4. Учет специализированных жилых помещений осуществляет Администрация Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

2.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

3. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

3.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

3.1.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3.1.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.1.5. Иных граждан, в случаях, предусмотренных законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, постоянно проживающим на территории Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда граждане обращаются в Администрацию Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области с соответствующим заявлением на имя Главы Артемьевского сельского поселения.

3.4. Одновременно с заявлением предоставляются следующие документы:

- решение суда, вступившее в законную силу, об обращении взыскания на жилое помещение;

- заверенные копии документов, подтверждающие, что на жилое помещение, которое было приобретено заявителем за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, обращено взыскание;

- документы подтверждающие, что занимаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение признаны в установленном порядке непригодным для проживания;

- документы о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма;

- заверенные копии документов, подтверждающих чрезвычайное обстоятельство, выданных уполномоченными государственными органами или органами местного самоуправления;

- оригиналы и копии документов, подтверждающие семейное положение гражданина и членов его семьи (свидетельство (справка) о браке, расторжении брака);

- документы, подтверждающие проживание гражданина и членов его семьи в Артемьевском сельском поселении;

- справка из ФГУП "Ростехинвентаризация" о наличии или отсутствии в собственности гражданина и членов его семьи недвижимого имущества на территории Артемьевского сельского поселения (на граждан, родившихся до 01.02.1998 года);

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у заявителя и членов его семьи объекты недвижимого имущества;

- оригиналы и копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи, права на которое незарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- оригиналы и копии документов, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, в случае если его права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (в том числе: паспорт, свидетельства о рождении детей до 14 лет);

- документ, подтверждающий полномочия лица, осуществляющего действия от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Документы, указанные в [абзацах 4](#sub_2007)**,** [5](#sub_2008)**,** [10](#sub_2009) настоящего пункта запрашиваются Администрацией Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области в порядке межведомственного взаимодействия. Граждане вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в [абзацах 4](#sub_2007)**,** [5](#sub_2008)**,** [10](#sub_2009) настоящего пункта.

3.5. По результатам рассмотрения заявления принимается постановление Администрации Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области о предоставлении жилого помещения маневренного фонда. На основании постановления Администрации Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области о предоставлении жилого помещения маневренного фонда с гражданином заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

3.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.6.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3.1.1 настоящего Порядка);

3.6.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3.1.2 настоящего Порядка);

3.6.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3.1.3 настоящего Порядка);

3.6.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2.1.4 настоящего порядка).

3.7. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается по истечении периода, на который он заключен, а также по основаниям и в порядке, установленном федеральным законодательством для специализированных жилых помещений.

3.8. Постановление Администрации Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и договор найма жилого помещения маневренного фонда являются основанием для вселения гражданина и его семьи в жилое помещение маневренного фонда.

4. Заключительные положения

Все вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.